Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20260500116508** Дата и время составления протокола: **26.06.2026 21:05 (UTC+3)**
Версия собрания: **1**

Общие сведения о собрании

Адрес многоквартирного дома	140105, Московская обл, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 40/2
Вид собрания	Внеочередное
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	https://dom.gosuslugi.ru/
Дата и время начала проведения голосования	26.05.2026 09:00
Дата и время окончания проведения голосования	26.06.2026 20:00
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	140105, Россия, Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. 39

Здесь ваш текст 1

Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Собственник (физическое лицо)
ФИО собственника	М[redacted]
Паспортные данные	Серия: [redacted]
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания)	Московская обл., г. Раменское, [redacted]

Адрес электронной почты	[redacted]
Контактный телефон	79[redacted]

Порядковый номер	2
Роль инициатора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ООО "ВЕСТА-УЮТ"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	140104 Г. РАМЕНСКОЕ УЛ. ВЫСОКОВОЛЬТНАЯ Д. 22 ПОМЕЩ. 28
Почтовый адрес	140104 Г. РАМЕНСКОЕ УЛ. ВЫСОКОВОЛЬТНАЯ Д. 22 ПОМЕЩ. 28
ОГРН	1135040006793
ИНН	5040126552
КПП	504001001
Адрес электронной почты	info@ykvesta.ru
Контактный телефон	+7(496)4658008
Официальный сайт	gkvesta.ru
Должность представителя организации	Генеральный директор
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	3
Дата документа о назначении (избрании) на должность	01.12.2025

Администратор собрания

Роль администратора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕСТА-УЮТ"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	140104 Г. РАМЕНСКОЕ УЛ. ВЫСОКОВОЛЬТНАЯ Д. 22 ПОМЕЩ. 28

Почтовый адрес	Московская обл, г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 22, пом.28
ОГРН	1135040006793
ИНН	5040126552
КПП	504001001
Адрес электронной почты	info@ykvesta.ru
Контактный телефон	+7(496)4658008
Официальный сайт	http://gkvesta.ru/
Должность представителя организации	Генеральный директор
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	3
Дата документа о назначении (избрании) на должность	01.12.2025

Сведения о площади и собственниках

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, $м^2$	12255.5000
Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принявших участие в голосовании, $м^2$	630.4661
Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями	256
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании	14
Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	630.4661

Правомочность собрания

Наличие кворума	Кворум не набран, собрание неправомочно
Набранный кворум	5.14%

Повестка собрания

1	О переводе нежилого помещения в жилое. Разрешить собственнику нежилого помещения №132, принадлежащего ему на праве собственности, перевести из нежилого в жилое.
2	Об использовании государственной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования. Использовать государственную информационную систему ГИС ЖКХ для проведения последующих общих собраний собственников помещений в формате заочного голосования.
3	Об определении администратора общего собрания. Определить управляющую организацию ООО "ВЕСТА-Уют", ОГРН: 1135040006793 администратором общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ГИС ЖКХ.
4	О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений. Администратору общих собраний принимать сообщения о проведении общих собраний в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.
5	Об утверждении порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании. Администратору общих собраний принимать решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.
6	Об утверждении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственнков помещений в форме заочного голосования с использованием государственной информационной системы ГИС ЖКХ. Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием информационной системы ГИС ЖКХ - 30 календарных дней.
7	Об утверждении порядка оформления протокола общего собрания, места хранения протокола. Инициаторам проведения общего собрания оформить протокол общего собраний в 2 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют», второй экземпляр для Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору МО). Хранить экземпляр протокола - в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 35

Решили (постановили)

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
1. О переводе нежилого помещения в жилое. Разрешить собственнику нежилого помещения №132, при надлежащего ему на праве собственности, перевести из нежилого в жилое. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	180.8000	303.4661	84.0000	**Не набран кворум правомочности собрания**
2. Об использовании государственной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования. Использовать государственную информационную систему ГИС ЖКХ для проведения последующих общих собраний собственников помещений в формате заочного голосования. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	481.5000	61.4001	87.5660	**Не набран кворум правомочности собрания**

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
3. Об определении администратора общего собрания. Определить управляющую организацию ООО "ВЕСТА-Уют", ОГРН: 1135040006793 администратором общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ГИС ЖКХ. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.3, ред. 31.07.2025)	387.4001	45.8660	135.0000	Не набран кворум правомочности собрания
4. О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений. Администратору общих собраний принимать сообщения о проведении общих собраний в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	387.4001	45.8660	197.2000	Не набран кворум правомочности собрания
5. Об утверждении порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании. Администратору общих собраний принимать решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	387.4001	45.8660	197.2000	Не набран кворум правомочности собрания
6. Об утверждении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием государственной информационной системы ГИС ЖКХ. Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием информационной системы ГИС ЖКХ - 30 календарных дней. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	479.2661	0.0000	89.0000	Не набран кворум правомочности собрания
7. Об утверждении порядка оформления протокола общего собрания, места хранения протокола. Инициаторам проведения общего собрания оформить протокол общего собраний в 2 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют», второй экземпляр для Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору МО). Хранить экземпляр протокола - в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 35 Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	449.6001	45.8660	135.0000	Не набран кворум правомочности собрания